

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 123 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity w Dz. U. z 2000 roku, Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) i §16 ust. 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 roku w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. Nr 121, poz. 1137 z późn. zm.), w związku z §2 ust. 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Damiana Piernikarza posiadającego upoważnienie do reprezentowania Burmistrza Toszka, w sprawie wyrażenia zgody na zastosowanie alternatywnego sposobu spełnienia wymagań bezpieczeństwa pożarowego w budynku Urzędu Miasta zlokalizowanym w Toszku przy ul. Bolesława Chrobrego 2, stosownie do wniosków przedłożonego opracowania pod tytułem: „*Ekspertyza stanu bezpieczeństwa pożarowego budynku Urzędu Miasta zlokalizowanego w Toszku przy ul. Bolesława Chrobrego 2*”, sporządzonego przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych – inż. Damiana Piernikarza oraz rzeczoznawcę budowlanego – mgr inż. Józefa Głośnego,

postanawiam

wyrazić zgodę na spełnienie w przedmiotowym budynku wymagań bezpieczeństwa pożarowego, zawartych w cytowanym powyżej rozporządzeniu Ministra Infrastruktury, dotyczących:

- długości dojścia ewakuacyjnego (§256 ust. 3),
- obudowy i zamknięcia drzwiami ewakuacyjnej klatki schodowej (§245),
- minimalnej powierzchni klapy oddymiającej (PN-B-02877-4),
- szerokości nie blokowanego skrzydła drzwi ewakuacyjnych z pomieszczeń na I piętrze, sali seminaryjnej (narad) oraz prowadzących na zewnątrz budynku (§240 ust. 1),
- odległości od istniejącej zabudowy przy ulicy Ratuszowej (§271 ust. 2),
- zapewnienia dwóch wyjść ewakuacyjnych z pomieszczenia sali seminaryjnej - obrad (§238 pkt. 1),
- lokalizacji kotłowni gazowej w piwnicy (§176 i PN),

w sposób inny niż określony w rozporządzeniu, wskazany w przedłożonym opracowaniu, w szczególności wskutek zrealizowania następujących zadań wynikających z przyjętej koncepcji bezpieczeństwa:

- 1) wyposażenia budynku w adresowalny system sygnalizacji pożaru zapewniający ochronę pełną i realizujący w przypadku powstania pożaru, przy I stopniu alarmowania, zadania wynikające ze scenariusza pożaru, w szczególności:
 - a) powiadomienie użytkowników obiektu o pożarze poprzez wyemitowanie komunikatu przez sygnalizatory głosowe,
 - b) uruchomienie urządzeń oddymiających w klatce schodowej,
- 2) wyposażenia drzwi prowadzących z pomieszczeń do klatki schodowej i korytarzy w samozamykacze,
- 3) wyposażenia klatki schodowej w samoczynne urządzenie oddymiające wykonane z wykorzystaniem okna dachowego o powierzchni czynnej 0,82 m² oraz zapewnienia powietrza uzupełniającego przez automatycznie otwierane drzwi prowadzące na zewnątrz budynku, zgodnie z projektem uzgodnionym z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych;
- 4) wyposażenia poziomych i pionowych dróg ewakuacyjnych w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne wykonane zgodnie z PN-EN,
- 5) zamknięcia pomieszczeń na poziomie poddasza drzwiami przeciwpożarowymi o klasie odporności ogniowej EI 30 wyposażonymi w samozamykacze,

- 6) wprowadzenia w instrukcji bezpieczeństwa pożarowego szczegółowych procedur ewakuacji oraz obowiązku wyznaczenia dla każdego piętra osoby odpowiedzialnej za ewakuację, a następnie odpowiednie szkolenie jej w tym zakresie.

Pozostałe wymagania w zakresie bezpieczeństwa pożarowego, należy spełnić w sposób bezpośrednio określony w obowiązujących przepisach techniczno - budowlanych i przeciwpożarowych.

UZASADNIENIE

Z treści przedłożonej ekspertyzy wynika jednoznacznie, że przedmiotowy budynek będzie poddany przebudowie mającej na celu zagospodarowanie nie użytkowanego obecnie poddasza na cele biurowe. W związku z tym, konieczne stało się spełnienie wszystkich wymagań określonych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.). Ze względów lokalizacyjnych oraz faktu wpisania budynku do rejestru zabytków w ocenie autorów ekspertyzy, spełnienie wymagań cyt. warunków technicznych w zakresie wskazanym w sentencji niniejszego postanowienia jest niemożliwe. W tej sytuacji Inwestor skorzystał z trybu określonego w §2 ust. 3a cytowanego rozporządzenia Ministra Infrastruktury i złożył w tut. Komendzie ekspertyzę techniczną, w której zaproponowano alternatywny sposób spełnienia obecnie obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych i przeciwpożarowych.

Koncepcja bezpieczeństwa oparta została na zastosowaniu technicznych systemów zabezpieczeń przeciwpożarowych wskazanych w sentencji postanowienia, które mają za zadanie przyspieszyć wykrycie i alarmowanie o pożarze, jak również ograniczyć rozprzestrzenianie się dymu w pierwszej jego fazie, a tym samym zapewnić bezpieczną ewakuację użytkowników budynku.

Po przeprowadzeniu analizy zaproponowanych w przedłożonym opracowaniu rozwiązań, Śląski Komendant Wojewódzki PSP przychylił się do wniosków autorów ekspertyzy i stwierdził, że po ich realizacji w budynku zapewniony zostanie akceptowalny poziom bezpieczeństwa zarówno dla użytkowników, jak i ekip ratowniczych, a tym samym warunki ochrony przeciwpożarowej obiektu nie ulegną pogorszeniu.

Dokonując takiego rozstrzygnięcia wzięto pod uwagę dużą wysokość pomieszczeń i korytarzy (stanowiących naturalny zbiornik dymu), fakt użytkowania sali seminaryjnej (narad) wyłącznie przez pracowników urzędu oraz radnych znających obiekt, a także wyposażenie istniejącej kotłowni gazowej w system detekcji gazu odcinający dopływ gazu.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji.

POUCZENIE

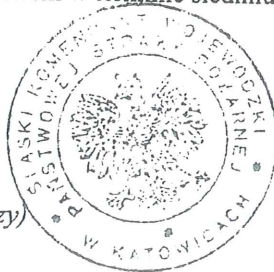
Na niniejsze postanowienie służy stronom zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie siedmiu dni od jego doręczenia.

Otrzymują:

- 1) Damian Piernikarz
ul. Górnicza 104
42-421 Rudniki (+1 egzemplarz ekspertyzy)

Do wiadomości:

- 2) KM PSP Gliwice (+1 egzemplarz ekspertyzy)
- 3) WZ KW PSP (+1 egzemplarz ekspertyzy) – aa.



nadbryg. Marek Maczka